

HSB:s BRF HÖJDEN

VÄSTERHANINGE

Styrelsen för HSB:s BRF Höjden i Västerhaninge (org. Nr 712400-0568) avger här med redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31

Förvaltningsberättelse år 2007

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Ribby 2:199 respektive Ribby 2:200.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 23 maj 2007. På stämman deltog 24 stycken röstberättigade medlemmar samt 2 fullmakter hade lämnats in.

Styrelsen 2007

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Thomas Mikrut.....	Ordförande
Anna-Lena Sonnerud.....	v ordförande
Kristina Gustafson.....	Sekreterare
Thomas Hansell.....	Ekonomi
Nezi Bele Jordansson.....	Ledamot
Eeva Ahnell.....	Suppleant
Sara Nordin.....	Suppleant
Johan Wikner.....	Suppleant

Styrelsen har under 2007 hållit 13 protokollförda möten.

Vid kommande ordinarie stämma 2007 utgår mandatperioden för:

Kristina Gustafson, Nezi Bele Jordansson, Eeva Ahnell och Sara Nordin.

Firmatecknare

Firman har tecknats, förutom av styrelsen, av Thomas Mikrut, Thomas Hansell, Anna-Lena Sonnerud och Kristina Gustafsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Angelica Bergman samt BoRevision AB. Revisorssuppleant har varit Peter Nyman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marcus Nilsson.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 113 (vid samägande räknas samtliga ägare).

Under samma tid har 17,5 lägenhetsöverlåtelser skett.

Vicevärd och anställda

Fastighetsförvaltningen har HSB Stockholm ombesörjt.

Fastighet och markskötsel har utförts enligt avtal utav HSB Stockholm.

Trapphusstädningen har utförts av Aktis Städ AB och AmiPa Rent &

Fastighetsskötsel.

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Under året har föreningen sagt upp och omförhandlat markavtalet och avtalet för administrativ förvaltning för att sänka kostnaderna men öka effektiviteten i de avtalsbundna arbetena. Styrelsen arbetar dock aktivt vidare med avtalen för att på så sätt kunna sänka kostnaderna för de avtalsbundna arbetena.

Städning

Under föregående period tecknades ett nytt avtal med städfirman AmiPa. I juni 2007 började avtalet att löpa varpå AmiPa tog över städningen av våra fastigheter.

Styrelsen är nöjd med hur städningen har utförts sedan AmiPa tog över och några klagomål har inte framförts. Vi kommer därför att fortsätta att anlita AmiPa för den löpande lokalvården av våra fastigheter.

Fastigheter

Lokalt stambyte på gränsvägen 12-14, Not 7

Den 25/3 2007 anmälde boende till HSB om ett vattenläckage på gränsvägen 12 - 14. Vatten läcker ut på gatan ifrån ett garage på baksidan. Det visar sig vara den vertikala kallvattenstammen som läcker i en böj i höjd med bottenvåningen.

Ledningen pluggas igen som en akut åtgärd och HSB får i uppdrag av styrelsen att utreda omfattningen av läckaget samtidigt som uttorkning av de drabbade lägenheterna påbörjas.

Efter flera vändor får styrelsen till slut ta del av den fuktutredning som Humidus har gjort. Styrelsen beslutar att man ska försöka laga skadan samt restaurera det badrum som är drabbat. Man ska samtidigt påbörja en utredning om statusen på våra stammar och efter det ta ställning till ett eventuellt stambyte av hela föreningen.

Ungefär här får medlemmarna information om skicket på våra stammar. Detta sker på fjolårets ordinarie stämma. Någon vecka efter att läckaget har reparerats kommer Humidus tillbaka för återkontroll. Man konstaterar då att det fortfarande läcker vatten men att det kommer ifrån ett nytt ställe som man inte lyckas lokalisera. Samtidigt så konstaterar man att stammarna är i sämre skick än vad man tidigare har trott. Med anledning av detta ändrar styrelsen sitt beslut till att genomföra ett fullständigt stambyte på den berörda stammen och de 6 lägenheterna som är kopplad till den.

Lennart Lantz, specialist på stambyten som styrelsen tidigare haft kontakt med, kopplas in för projektering av stambytet. Det är bråttom med att komma igång med stambytet innan skadorna blir mer omfattande därför beslutar man efter rekommendation av Lennart Lantz att man ska genomföra en förhandlingsentreprenad. Efter en hektisk period har man till slut upprättat en entreprenaduppgörelse med en entreprenör och stambytet påbörjas den 20/8 2007.

Detta var ett akut stambyte och blev därför lite dyrare per lägenhet än om man hade bytt stammarna i alla lägenheter på en gång. Man kan dock se detta som ett pilotprojekt inför det kommande stambytet av resten av föreningen vilket antagligen kommer att vara till stor nytta då.

Radonmätning

I början av 2007 genomförde vi en omfattande radonmätning av våra fastigheter. Mätningen gick till som så att ett antal radondosor placerades ut i slumpvis utvalda lägenheter på olika plan. Dessa mätte radonhalten i ca 3 månader innan de skickades in för analys. Resultatet visade mycket låga halter av radon på samtliga mätpunkter. Genomsnittet låg på ca 30 - 40 Bq och gränsvärdet ligger på 200Bq.

Motioner ifrån medlemmar

Inga motioner inkom till föregående stämma. Däremot så beslutade man att styrelsen ska sätta upp påminnelser i portarna i god tid innan motionstiden går ut.

Övrigt

Flera i styrelsen samt några få medlemmar har under året åtagit sig att utföra vissa arbeten, som HSB tidigare utförde, såsom blomplantering, in/uttagning av våra utemöbler samt underhåll av våra fastigheter. Dessa åtgärder gör att föreningen sparar pengar och styrelsen har inget emot om fler vill hjälpa till. Anmäl ditt intresse till styrelsen.

Hemsida

Till sist vill vi göra ett slag för föreningens nya hemsida. **www.brfhojden.se**. Här läggs löpande information upp om vad som händer i föreningen samt nyttig information till nyinflyttade m.m.

Årsavgifter och hyror

Vi hade en höjning på 3 % vid årsskiftet. Höjningen ska täcka ökade kostnader för det löpande underhållet och för ökade kostnader för fjärrvärme. Affärslokalerna på Åkervägen 2-4 betalar marknadsmässig, indexreglerad hyra.

Ekonomisk ställning och resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 231 849
Årets resultat	627 323
	1 859 172

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	-0
Avsättning till fond yttre underhåll enligt budget	527 250
Balanserat resultat	1 331 922
	1 859 172

Ytterligare upplysningar finns vad beträffar föreningens resultat och ställning i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning		07-01 - 07-12	06-01 - 06-12
Nettoomsättning	Not 1	3 463 639	3 412 225
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 325 748	-2 278 696
Fastighetsskatt		-137 702	-161 480
Avskrivningar		-178 155	-178 155
Summa fastighetskostnader		-2 641 605	-2 618 331
Bruttoresultat		822 034	793 894
Rörelseresultat		822 034	793 894
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	73 459	31 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-247 955	-224 493
Summa finansiella poster		-174 496	-193 383
Resultat efter finansiella kostnader		647 538	600 511
Inkomstskatt		-20 215	-194 988
Årets resultat		627 323	405 523

**Balansräkning**

2007-12-31

2006-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	5 117 713	5 295 868
Inventarier	Not 6	0	0
Pågående nyanläggningar	Not 7	1 180 705	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 298 418</u>	<u>5 295 868</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**6 298 918****5 296 368****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		10 289	2 151
Övriga fordringar	Not 9	199 683	1 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	83 606	191 713
Avräkningskonto HSB Stockholm		828 613	856 308
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 122 191</u>	<u>1 051 227</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	1 500 000	2 000 000
---------------------------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar**2 622 191****3 051 227****Summa tillgångar****8 921 109****8 347 595**

**Balansräkning****2007-12-31****2006-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser	414 620	414 620
Fond för yttre underhåll	624 799	287 499
Summa Bundet eget kapital	1 039 419	702 119

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 231 849	1 163 626
Årets resultat	627 323	405 523
Summa fritt eget kapital	1 859 172	1 569 149

Summa eget kapital**2 898 591** **2 271 268****Skulder**

Fond för inre underhåll	137 136	131 653
Skulder till kreditinstitut	5 249 073	5 313 761
Leverantörsskulder	206 807	92 069
Skatteskulder	0	111 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	429 503	427 775
Summa skulder	6 022 519	6 076 328

Summa eget kapital och skulder**8 921 109** **8 347 595****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	7 265 700	6 573 700
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	7 265 700	6 573 700

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	647 538	600 511
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	178 155	178 155
Inkomstskatt	-20 215	-194 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	805 478	583 678
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	401 341	-981 135
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	10 879	-364 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 217 698	-761 887
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-1 180 705	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 180 705	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-64 688	-64 688
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-64 688	-64 688
Årets kassaflöde	-27 695	-826 575
Likvida medel vid årets början	856 308	1 682 883
Likvida medel vid årets slut	828 613	856 308



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1 % på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 20 till 30 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Medelantal anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Noter****2007-12-31****2006-12-31****Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader****Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	100 750	94 000
Sociala kostnader	31 356	27 186
Övrigt utbildning/konferens	2 100	9 390
Summa	<u>134 206</u>	<u>130 576</u>

Revisorer

Föreningsvald	4 000	4 000
---------------	-------	-------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	0	12 600
Sociala kostnader	0	5 225
Summa	<u>0</u>	<u>17 825</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

138 206 152 401

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	3 071 988	2 982 324
Hyrer	326 625	322 650
Övriga intäkter	107 316	146 069
Brutto	<u>3 505 929</u>	<u>3 451 043</u>

Avgifts- och hyresbortfall	-32 105	-28 267
Hysesförluster	0	-366
Avsatt till inre fond	-10 185	-10 185
Nettoomsättning	<u>3 463 639</u>	<u>3 412 225</u>

Not 2 Drift

Personalkostnader	138 206	152 401
Fastighetsskötsel och städ	465 267	491 399
Reparationer	189 341	166 535
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	144 193	118 558
Uppvärmning	648 447	633 580
Vatten	180 966	169 614
Sophämtning	71 410	58 969
Fastighetsförsäkring	45 413	39 319
Kabel-TV	80 512	76 680
Övriga avgifter	5 341	10 275
Förvaltningsarvoden	255 996	247 676
Övrig drift	100 656	113 690
Summa drift	<u>2 325 748</u>	<u>2 278 696</u>



Noter

2007-12-31 2006-12-31

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	13 533	3 415
Specialinlåning	58 487	27 575
Övriga ränteintäkter	1 439	120
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	73 459	31 110

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	251 486	231 236
Räntekostnader övriga	0	333
Erhållna räntebidrag	-3 531	-7 076
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	247 955	224 493

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	4 137 425	41 374	1,00%	-2 147 904	1 989 521
<u>Ombyggnader</u>					
Balkongutbyggnad	2 539 109	84 636	3,33%	-338 547	2 200 562
Värmeanläggning	183 482			-183 482	0
Antennanläggning	142 930			-142 930	0
Soprumsombyggn	627 521			-627 521	0
Fjärrvärmeanläggning	310 000			-310 000	0
Miljöhus	335 122			-335 122	0
Parkeringsplats 1	552 875	27 644	5,00%	-248 796	304 079
Parkeringsplats 2	490 000	24 500	5,00%	-196 000	294 000
	9 318 464	178 154		-4 530 302	4 788 162

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	329 552				329 552
	329 552				329 552

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	21 730 000	18 978 000
Mark	7 684 000	10 670 000
	29 414 000	29 648 000



HSB Brf Höjden i Västerhaninge

Noter

2007-12-31

2006-12-31

Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Div inventarier	39 782			-39 782	0
	39 782			-39 782	0

Not 7 Pågående nyanläggningar

Stamreoveringar	1 180 705	0
Summa pågående nyanläggningar	1 180 705	0

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andel i HSB Stockholm	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500	500

Not 9 Övriga fordringar

Skattekonto	90 082	1 055
Skattefordringar	109 601	0
Summa övriga fordringar	199 683	1 055

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

HSB Stockholm	0	113 853
HSB Försäkrings AB	48 627	45 413
Com hem AB	20 732	20 128
Boverket	477	1 022
Upplupna ränteintäkter	13 770	11 297
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 606	191 713

Not 11 Kortfristiga placeringar

Specialinlånning 3-mån HSB Stockholm	1 500 000	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar	1 500 000	2 000 000

Not 12 Eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2007-01-01	414 620	287 499	1 163 626	405 523
Disposition enl. stämmobeslut		337 300	68 223	-405 523
Årets resultat				627 323
Utgående balans 2007-12-31	414 620	624 799	1 231 849	627 323



Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	5,22%	2008-03-30	952 500
Stadshypotek	5,71%	2013-03-30	666 750
Stadshypotek	4,10%	rörligt	851 595
Stadshypotek	4,76%	2009-04-30	887 128
Stadshypotek	5,26%	2012-04-30	965 000
Stadshypotek	4,62%	rörligt	926 100
Summa skulder till kreditinstitut			5 249 073

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 65 000 kronor per år de kommande fem åren.

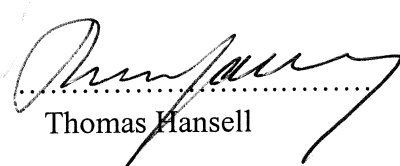
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

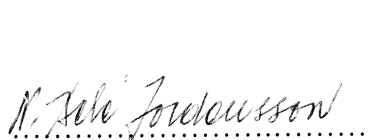
Förskottsbetalda avgifter och hyror	260 318	267 904
HSB Stockholm	47 323	35 777
Vattenfall	86 508	87 873
Aktis Städ	0	10 950
Paus Bagarstuga	9 437	0
Upplupna revisionsarvoden	7 500	7 200
Upplupna räntor fastighetslån	18 417	18 071
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	429 503	427 775

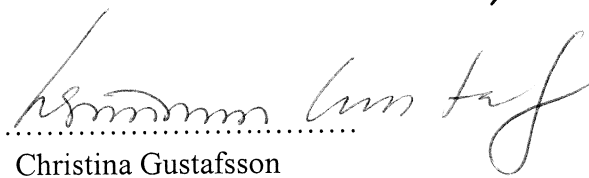
Västerhaninge 2008-03-18


Thomas Mikrut

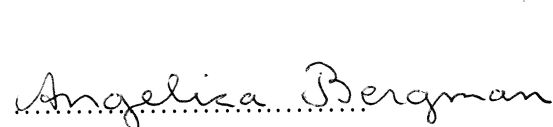

Anna-Lena Sonnerud

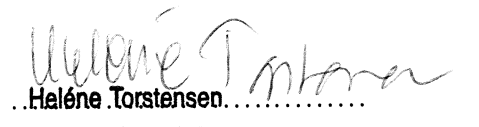

Thomas Hansell


Nezika Belé Jordansson


Christina Gustafsson

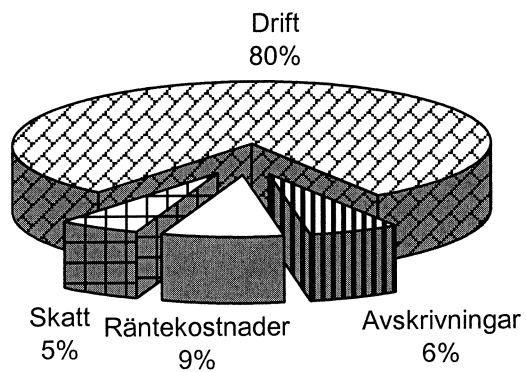
Vår revisionsberättelse har 2008-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning


Angelica Bergman
Av föreningen vald revisor

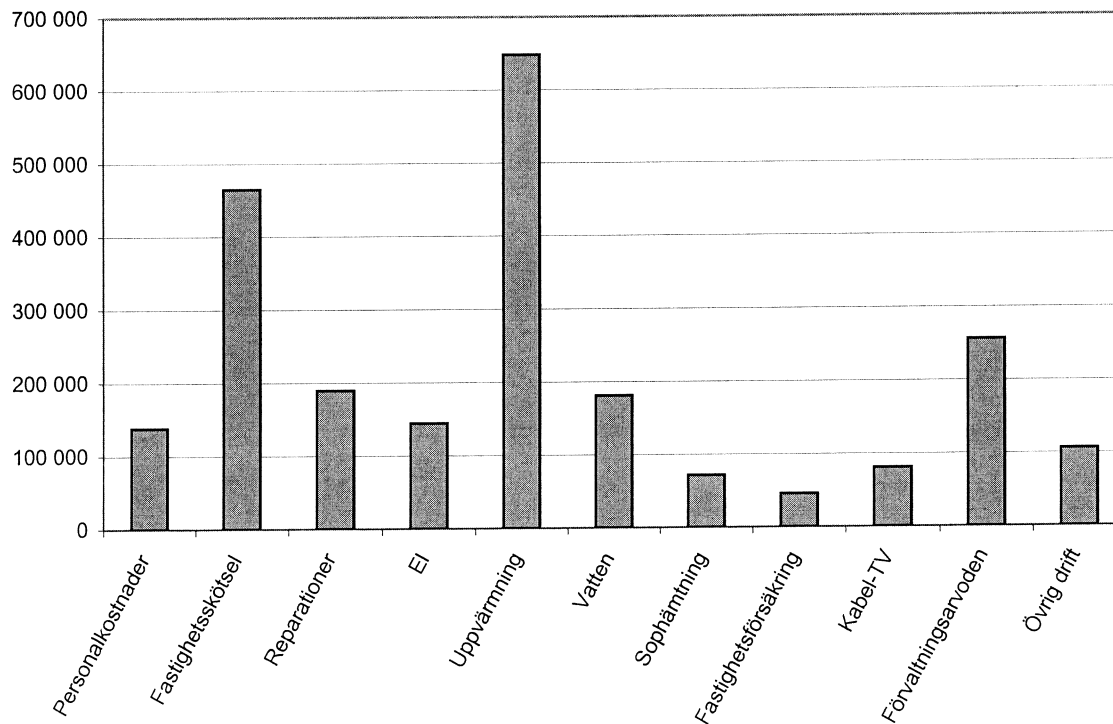

Heléne Torstensen
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Höjden i Västerhaninge

Organisationsnummer 712400-0568

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Höjden i Västerhaninge för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

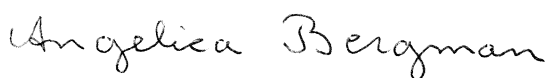
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26/3 2008


Angelica Bergman
Av föreningen vald revisor


Heléne Torstensén
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Yttrande över motioner till årsstämman 2008

Motion 1 - Ang. belysningen i föreningens trapphus, från Mina Järleström

Motionen innehåller förslag om att vi ska byta ut vår trappbelysning till en belysning med rörelsedetektorer för att spara energi.

Styrelsens yttrande över motionen

Styrelsen har redan planer på att byta ut belysningen i samband med det kommande stambytet. Det kommer troligtvis att bli ett akustiskt system där lamporna tänds vid reaktion på ljud. Exakt vilken lösning det blir beror på vilken som passar våra trapphus bäst.

Motion 2 - Ang. bommar in på gården, från Mina Järleström

Motionen innehåller förslag om att vi ska byta ut våra bommar till sådana som alla kan öppna med sina hem/port -nycklar. För att få ut nyckeln måste bommen stängas och låsas igen. På så sätt står den aldrig öppen.

Styrelsens yttrande över motionen

Styrelsen har redan beslutat att byta ut bommarna till sådana som föreslås i motionen. Detta är i nuläget dels en monetär fråga då vi har andra stora kostnader framför oss. Sedan anser styrelsen att det är bättre att vänta tills efter stambytet då en hel del stora fordon och transporter kommer att köra in på gården och i samband med det riskerar att orsaka skador på bommarna.

Motion 3 - Ang. föreningens julfest till alla boende, från Mina Järleström

Motionen innehåller förslag om att vi ska lägga ner den traditionsenliga julfesten. Detta då motionären tycker att det är för dyrt. Motionären kommer även med förslag på andra aktiviteter som man kan genomföra istället.

Styrelsens yttrande över motionen

Styrelsen tycker inte att vi ska lägga ner julfesten. Detta då vi för närvarande inte har några andra aktiviteter för de boende samt att julfesten har blivit lite utav en tradition. Styrelsen tror att det vi vinner på att ha julbordet många gånger uppväger kostnaden för det. Det är viktigt att man stärker gemenskapen bland föreningens medlemmar för att öka engagemanget för det egna boendet och allt vi har gemensamt. Känner man sina grannar bättre får man bl.a. bättre grannsämja och lättare att prata med varandra. Istället för att lägga ner julbordet välkomnar styrelsen varmt fler aktiviteter. Det vinner vi alla på. Om någon känner för att starta en aktivitetskommitté eller bara arrangera ett enskilt evenemang går det bra att höra av sig till styrelsen.

Bostadsföreningen Höjden
Västerhärninge

Motion
Årsmöte 2008

Motion ang föreningens bommar in på gården,

Föreningens bommar är låsta och detta medför att om man vill in med bilen på gården som boende måste ringa någon av de tre personer i föreningen som har nycklar. Detta medför att spontana inkörningar är svåra vid t.ex. handling, inköp av otympliga saker, besök av släkt och vänner som har svårt att gå m.m. Vad händer den dagen ingen av de som har nycklar svarar när man ringer? Finns det ett schema så alltid någon är hemma och kan öppna bommarna? Bommarna står uppe ibland men man är aldrig säker när de är det.

Mitt förslag är att man införskaffar sådana lås som portnyckeln går till, på detta sätt har alla tillgång att öppna bommarna. Med sådana lås kan man inte heller ta ut sin nyckel förrän man har låst den, detta är bra för då läser alla efter sig. Exempel på sådana lås finns på Huggarvågen i Ribby.

Jag är övertygad att om detta genomförs skulle det underlätta både för alla boende och för de som är nyckelansvariga i nuläget.

Jag är medveten om att detta ärende togs upp på förra årsmötet, 2007, men att det inte togs något beslut. Har inte fått någon information om vad som hänt eller om det behövs tas ett beslut på ett årsmöte.



Mina Järleström

Bostadsföreningen Höjden
Västerhaninge

Motion
Årsmöte 2008

Motion ang. belysningen i föreningens trapphus.

Inspirationen till denna motion fick jag av en artikel i tidsningen Hemma i HSB nummer 1, 2008. Den handlar om en bostadsrättsförening i Tullinge som sparar energi och pengar när de bytte belysning i sina trapphus.

Skulle vi också spara pengar och energi om vi bytte till exempel till rörelsedetektorer så att inte alla armaturer lyser hela tiden?



Mina Järleström

Bostadsföreningen Höjden
Västerhaninge

Motion
Årsmöte 2008

Motion ang föreningens julfest till alla boende.

Jag vill börja med att säga att jag tycker om fester och är positiv till att föreningen försöker skapa en sammanhållning bland alla boende.

Det jag är negativ till är kostnaden för detta. Cirka 300 kr. per person tycker jag är för mycket eftersom föreningen står för den kostnaden. För de pengarna skulle man kunna göra andra saker som tex. plantera blommor/buskar eller köpa flera grillar till föreningen.

Vill man nu ha någon aktivitet för att stärka sammanhållning mellan de boende kanske ett enklare julfest i föreningens lokal, korvgrillning på gården eller något annat liknande vore bra idéer?



Mina Järleström